

***Comitato di Quartiere  
“Casal Brunori”***

***La tutela delle aree verdi  
di Casal Brunori***

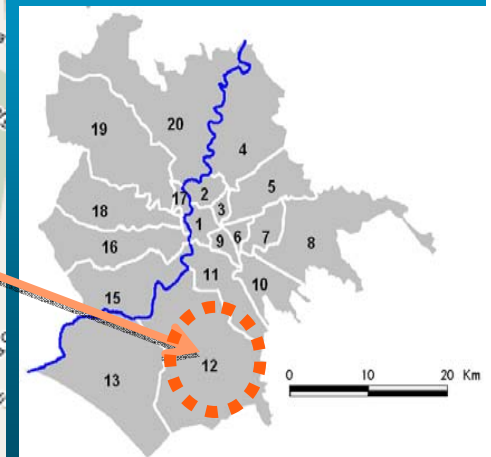
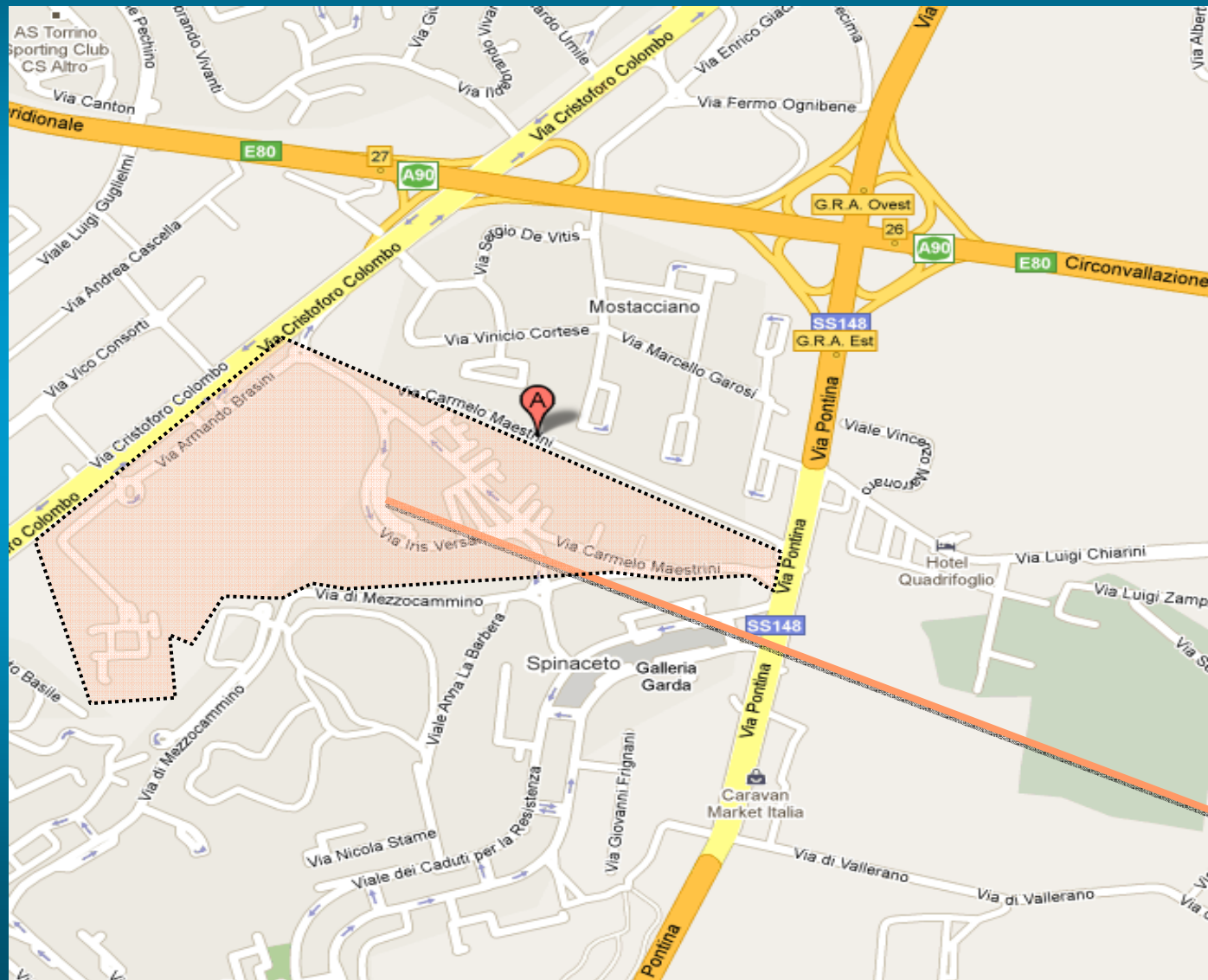
***Incontro con il Dott. P. Valerio***

***Roma, 22.12.2009***

*C.d.Q. Casal Brunori*



# Dislocazione geografica di Casal Brunori





Via Carmelo Maestrini, 00128 Roma

Spinaceto

Google

© 2009 Tele Atlas

Data di acquisizione delle immagini: 29 Lug 2007

41°47'49.22" N 12°26'35.99" E 50 m elev

1.52 km Alt

# Argomenti Trattati

- Le motivazioni del Comitato di Quartiere
- Lo spostamento del mercato di L.go Sergi
- Area Culto
- Zone NR1 – NR2
- La viabilità
- “Modus operandi” del Comune di Roma e del Municipio XII

# Le motivazioni del CdQ

- Area di grande interesse per il quartiere;
- Area soggetta a “forti appetiti” che rischia un “grave saccheggio” per interessi privati;
- Comportamento degli uffici preposti non coordinato e a volte “non chiaro”;
- Totale scollamento fra istituzioni Municipali e Comunali;
- PVQ non attuato da ben 15 anni.

# PLANIMETRIA NON IN SCALA

- Attuale perimetro PVQ
- Aree "dimenticate"

Nuova Viabilità

Vincolo di rispetto

Area NR 2

Aree a uso diverso

Via Carmelo Maestrini, 00128 Roma

Area NR 1

Area di culto

Proposta x  
Nuovo Mercato

Depuratore

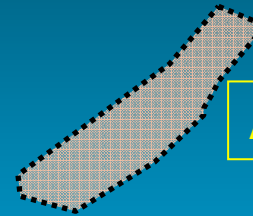
Spinaceto

Google

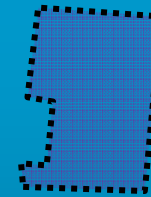
# Caratteristiche Mercato

- Cadenza bisettimanale (giovedì e sabato);
- 120 operatori (giovedì) + 120 operatori (sabato);
- Molto diffusa la presenza di “operatori abusivi”, al di fuori delle aree destinate al commercio;
- Impatti sul traffico e sulla viabilità a carico delle zone limitrofe, decisamente pesanti;
- Intollerabile degrado ambientale “post mercato”;
- Assenza totale di rispetto delle regole igienico sanitarie.

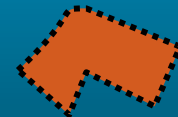
# Attuale dislocazione



Attuale dislocazione



Proposta Municipio



Proposta CdQ



# **Ipotesi spostamento del Mercato**

- Parte progetto Punto Verde Qualità di Spinaceto;
- Il Municipio decide lo spostamento del mercato;
- Azione unilaterale non coordinata con i cittadini (avvisati 40 gg. prima della “virtuale” consegna dell’area);
- Opera inutile in quanto “consuma” 11.000 mq di valle e “brucia” 1,7 Mio €;
- Il CdQ ha fatto proposte alternative ma non è stato ancora ascoltato;
- Il Municipio mantiene posizioni rigide.

**Proposta Alternativa del  
Comitato di Quartiere  
Casal Brunori**



Fase 1:  
viene realizzata questa parte di parcheggi

Fase 4:  
viene riqualificato Largo Sergi

L.go Sergi

Via di Mezzocammino

Fase 5:  
Il mercato torna alla sua posizione iniziale

Fase 3:  
Il mercato viene spostato per 18 mesi sulla nuova area

Fase 2:  
viene sistemata questa parte di parcheggi

**Progetto definitivo (Rev. agg. 2 - 9 marzo 2007)  
CONTRATTO DI QUARTIERE  
RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO  
DI LARGO SERGI**

	Municipio	CdQ Casal Brunori
<b>Impatto su PVQ di Spinaceto</b>	😊	😊
<b>Impatto su operatori mercato</b>	😊	😊
<b>Norme igienico-sanitarie</b>	😊	😊
<b>Temporaneità</b>	😞	😊
<b>Impatto ambientale</b>	😞	😊
<b>Costi di realizzazione</b>	😞	😊

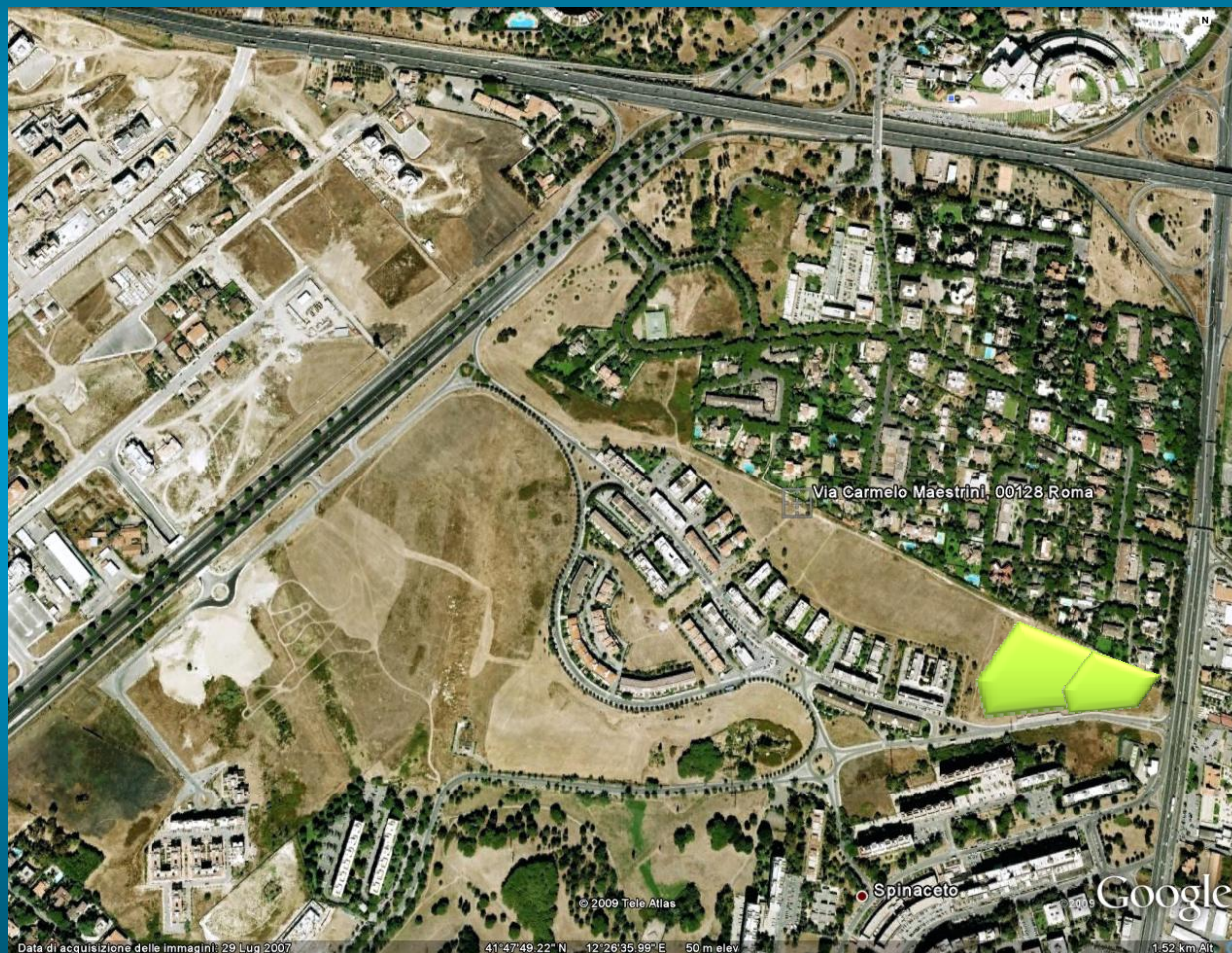
# Area Culto

- L'area che inizialmente venne assegnata al Vicariato (poi da questi rifiutata), corrisponde all'attuale area NR2;
- La nuova area assegnata è sottoposta a vincolo archeologico dal Ministero e quindi "NON EDIFICABILE";
- La nuova area non è idonea dal punto di vista orografico ed è di grande impatto paesaggistico per la vallata.

# Proposta alternativa – Area Culto



# La zona NR1 (1/2)



## La zona NR1 (2/2)

- Nasce come struttura alberghiera a servizio dell'ospedale IFO;
- Ad oggi prevede 28800 mc;
- Il concessionario chiede il raddoppio della cubatura assegnata per realizzazione di alloggi destinati a “social housing”.



# Proposte per la zona NR1

- Cittadinanza assolutamente contraria al “social housing” in quanto espone il quartiere a eventuali insediamenti non compatibili (si veda, accoglienza rom o accoglienza disagiati);
- Necessità di patto sociale sui vincoli di destinazione d’uso (per escludere quelle destinazioni più preoccupanti per i cittadini);
- Cittadinanza assolutamente contraria al raddoppio della cubatura prevista;
- CdQ esclusivamente favorevole a inclusione dell’area NR2.

# La zona NR2 (1/2)



## La zona NR2 (2/2)

- La zona è per buona parte soggetta a totale vincolo di rispetto paesaggistico imposto sulla Via Cristoforo Colombo;
- Sono iniziati degli scavi da parte dell'assegnatario "non autorizzati" e "mascherati" come ulteriori scavi archeologici;
- CdQ ha coinvolto tutte le competenti Istituzioni al fine di ottenere il rispetto della legislazione vigente in materia (si vedano gli allegati forniti).

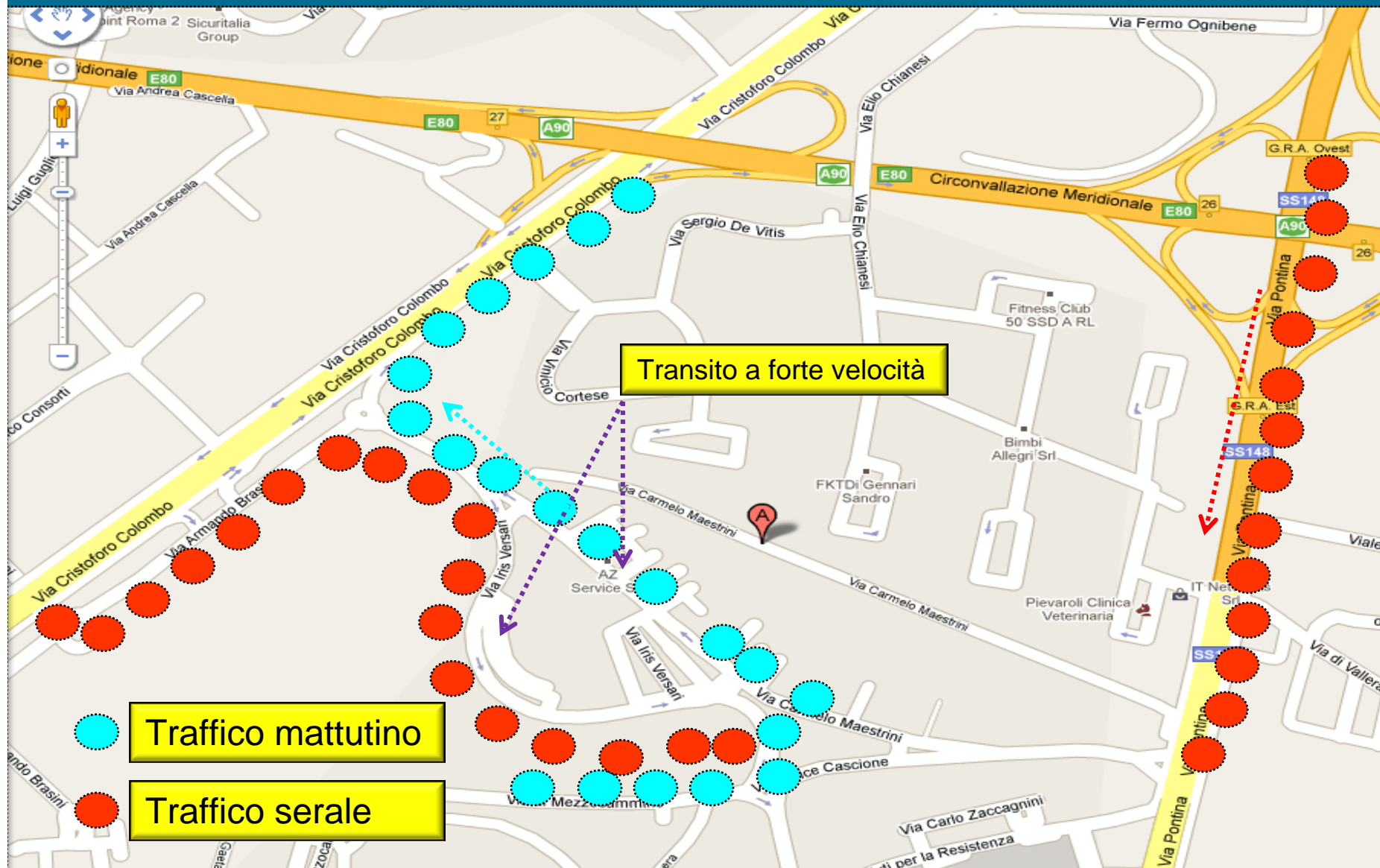
# Proposte per la zona NR2

- Zona NR2 non è realizzabile in quell'area perché "fuorilegge";
- CdQ esclusivamente favorevole allo spostamento di tale area, nell'area NR1;
- Viste le incongruenze riscontrate, il CdQ ha deciso di esporre il caso direttamente alla Procura della Repubblica per le successive indagini e verifiche sulle responsabilità degli atti prodotti.

# Viabilità

- L'assenza di collegamenti diretti con il quartiere di Mostacciano B, genera pesante traffico sulla via Pontina specie nelle ore di rientro (17.00 – 20.00);
- Con l'apertura del sottopasso Manlio Cavalli il traffico nel quartiere è aumentato esponenzialmente;
- La mattina fra le 07.00 e le 09.30 Via C. Maestrini è oggetto di frequenti ingorghi;
- Nelle ore centrali della giornata si creano situazioni di grande pericolo a causa della velocità degli autoveicoli in transito.

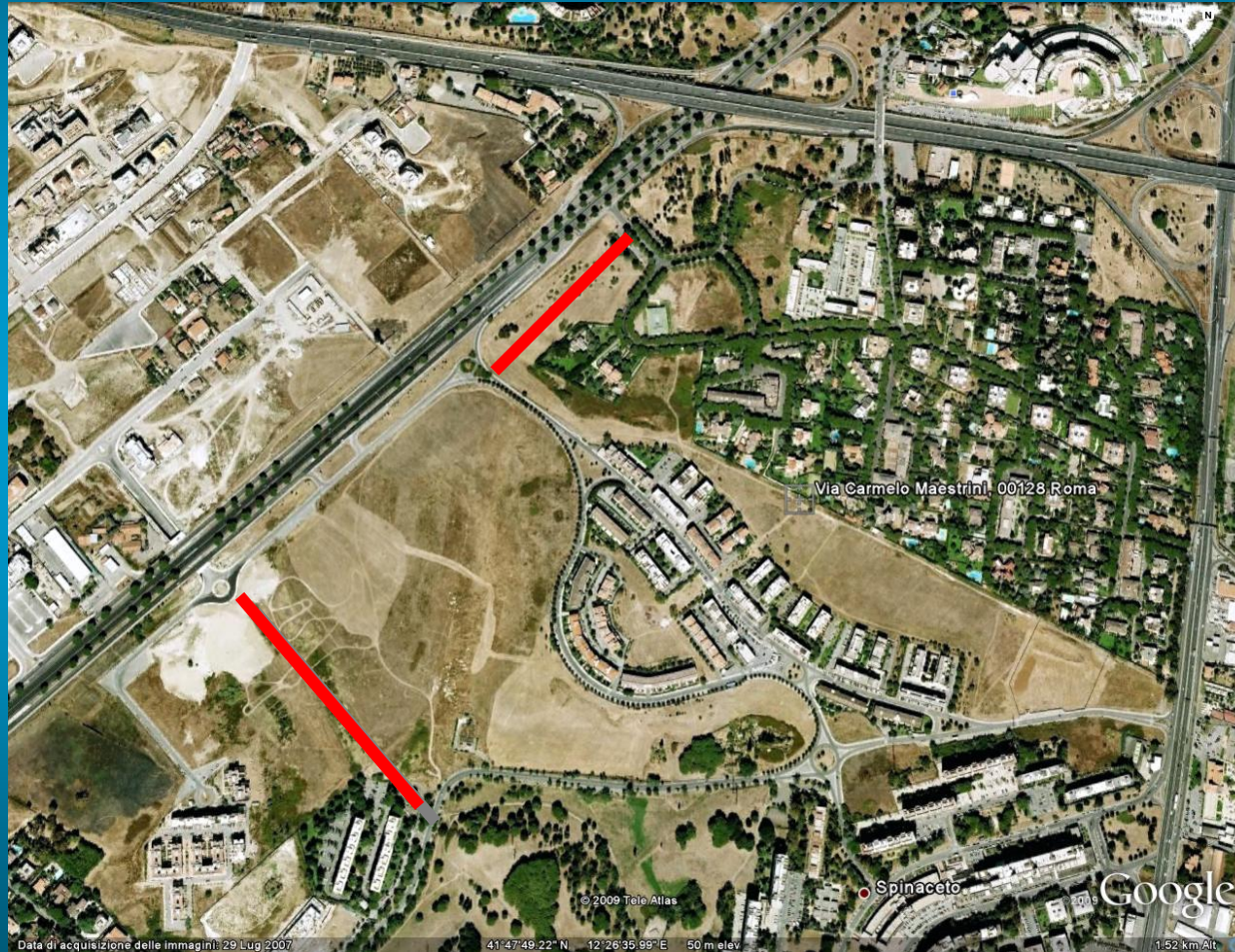
# Zone interessate al traffico



# Proposte Viabilità

- **Realizzazione “immediata” dei collegamenti tra via di Mezzocammino e il sottopasso Manlio Cavalli e tra via Carmelo Maestrini – Via V. Cortese;**
- **Installazioni di rallentatori/dissuasori di velocità su Via Carmelo Maestrini e Via Iris Versari;**
- **Completamento parcheggi su via Iris Versari tra i civici 238 - 270.**

# Viabilità proposta





# “ Modus operandi” del Municipio Roma XII EUR

- Incomprensibile politica urbanistica sul quartiere di Casal Brunori;
- Scarsa collaborazione e dialogo con la cittadinanza;
- Ruolo del CdQ squalificato prediligendo e favorendo altre “Associazioni” a carattere privato e di facciata “a scopo benefico e no profit” al fine di aver garantito il “controllo del territorio”;
- Ingerenza sulla vita del quartiere di alcuni rappresentanti del Comune che, in virtù del ruolo istituzionale, a volte “scavalcano” completamente l’operato del Municipio Roma XII EUR;
- Mancato rispetto della Delibera del Consiglio Comunale n° 57/2006 che prevede la partecipazione della cittadinanza a tutti i processi decisionali che hanno impatto diretto sul territorio.

*Domande/Risposte*

?

*Con l'augurio di una più efficace  
collaborazione con le Istituzioni Pubbliche il  
CDQ ringrazia per la cortese attenzione e  
porge cordiali saluti.*